บทที่ 2
ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2569

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

✓	ปฏิบัติตามมาตรการฯ
✘	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
-	ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อเดือนมิถุนายน 2569 โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1** โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปได้ด้วยดี มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำออกสู่สาธารณะ และน้ำในสระว่ายน้ำ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2569 ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำในสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
(1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	✓	ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้	-	-
1.2 ธรณีวิทยาและทรัพยากรดิน				
(1) ในการออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อต้านทานแผ่นดินไหว	✓	โครงการมีการก่อสร้างต้านแผ่นดินไหว	-	-
(2) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพ กรณีเกิดแผ่นดินไหวปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการอพยพจะต้องกระทำหลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้ว	X	โครงการไม่มีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหว	-	-
(3) ทำการตรวจสอบความชำรุดเสียหายของอาคารและส่วนต่างๆของโครงการตลอดจนสำรวจหาผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ	-	ยังไม่มีเหตุการณ์เกิดขึ้น	-	-
(4) จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานต่างๆเพื่อประสานงานในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เช่น หน่วยบรรเทาสาธารณภัย โรงพยาบาลเป็นต้น	-	ยังไม่มีเหตุการณ์เกิดขึ้น	-	-
(5) จัดทำ (นำเอกสารจากหน่วยราชการ) แผ่นพับประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ควรปฏิบัติตามข้อแนะนำของสำนักแผ่นดินไหว กรมอุตุวิทยา ดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบมีสติพยายามปลอบคนข้างเคียงให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์	-	ยังไม่มีเหตุการณ์เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวัง สิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐและปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่างประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบใต้วงประกบที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่บนอาคาร ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ อย่าวิ่งออกทางฉุกเฉินเพราะบันไดอาจหักไปแล้ว หรือมีคนจำนวนมากเบียดแย่งกันลง ซึ่งอาจเป็นอันตรายและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด - ถ้าอยู่ในอาคารมีคนจำนวนมากอย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความเห็นอย่างเดียวกัน - ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด - ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้าและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชันบริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกลิ้ง เมื่อยุติการสั่นไหวขับด้วยความระมัดระวัง - อย่าเชื่อข่าวลือและอย่าเผยแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง				
(1) ควบคุมดูแลไม่เกิดกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดความรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียง	-	**รูปที่ 2-12**
1.4 ความสั่นสะเทือน				
(1) ควบคุมดูแลไม่เกิดกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดความรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียง	-	**รูปที่ 2-12**
1.5 อุตุนิยมวิทยาและอากาศ				
(1) จำกัดความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกโครงการและชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	มีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	-
(2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 5 เมตร	✓	ไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแบบที่ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ	✓	มีการจัดพื้นที่เสีเขียวภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-3**
1.6 แหล่งน้ำธรรมชาติและคุณภาพน้ำผิวดิน				
(1) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีระบำบัดน้ำเสียโครงการ และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2-2.1**
(2) จัดเตรียมถังขยะปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 1.15 ลบ.ม. เพื่อรับรองมูลฝอยแต่ละวัน และสร้างห้องพักมูลฝอยที่มีความจุไม่น้อยกว่า 45 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะ และห้องพักมูลฝอย	-	**รูปที่ 2-18**
(3) ประกาศห้ามผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ	x	ไม่มีป้ายห้ามผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
(1) การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป	✓	โครงการมีการก่อสร้างความสูง 22.80 เมตร ตามใบอนุญาตก่อสร้าง	-	-
(2) การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการก่อสร้างมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55	-	-
(3) ห้ามก่อสร้างและกระทำการใดๆ ที่ทำให้เกิดประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการไม่มีการก่อสร้างทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง	-	-
(4) ดำเนินการตามแบบแปลนและผัง	✓	โครงการมีการก่อสร้างตามแบบแปลนและผัง	-	-
2.2 การคมนาคมและการจราจร				
(1) ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ไปในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	✓	ในโครงการมีการแสดงเส้นจราจรอย่างชัดเจน	-	-
(2) จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-6**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2.3 การสาธารณูปโภคพื้นฐาน				
- **พลังงานไฟฟ้า (การอนุรักษ์พลังงาน หรือลดภาวะโลกร้อน)**				
(1) ใช้หลอดไฟที่มีการส่องสว่างสูง เช่นการเลือกใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนส์ผอม ขนาด 36 วัตต์แทนหลอดขนาด 40 วัตต์ หรือการเลือกใช้หลอด Fluorescent แทนหลอดไส้ (Incandescent)	✓	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟเป็นแบบหลอดไฟฟลูออเรสเซนส์	-	**-**
(2) ใช้โคมไฟที่มีค่าสะท้อนแสงสูงซึ่งจะช่วยลดจำนวนหลอดไฟลงได้	✓	โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีค่าสะท้อนแสงสูง	-	**รูปที่ 2-16**
- **การใช้น้ำ**				
(1) ภายในโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารโดยการเก็บกักน้ำประปาในถัง เก็บน้ำใต้ดินความจุ 50 ลบ.ม. และมีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแต่ละอาคารมีความจุ 25 ลบ.ม./วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ให้แก่ผู้พักอาศัยได้นาน 101 วัน	✓	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 50 ลบ.ม. และมีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแต่ละอาคารมีความจุ 25 ลบ.ม./วัน	-	**รูปที่ 2-2**
(2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อปั๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และรั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกหรือรั่วต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	**-**
3.4 การจัดการมูลฝอย				
(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้แต่ละชั้นและในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมและลำเลียงขยะไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	มีการจัดเตรียมถังขยะภายในโครงการอย่างเพียงพอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	**-**
(2) จัดเตรียมถังขยะปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 1.15 ลบ.ม. เพื่อรองรับขยะแต่ละวันและสร้างห้องพักขยะมูลฝอยมีความจุไม่น้อยกว่า 4.5 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 3.3-4)	✓	มีการจัดเตรียมถังขยะภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	**-**
(3) ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอดังนี้	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	**-**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(3.1) สำรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นนั้น (3.2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุงซ่อมแซม (3.3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3.4) ออกประสานงานให้ลดเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ				
(4) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวดพลาสติก และกระดาษ ควรแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อของเก่าต่อไปเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	x	ไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการแยกมูลฝอย	-	-
(5) น้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยต้องนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	น้ำจากการล้างห้องขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
(6) หลังจากล้างห้องพักขยะแล้ว จะเปิดประตู เพื่อให้ ได้รับแสงแดด จนกว่าจะแห้ง	✓	เมื่อแม่บ้านล้างห้องพักเรียบร้อยจะเปิดประตูรับแดด	-	-
(7) เพื่อลดความสกปรกของห้องพักขยะ โครงการจะดำเนินการเพิ่มเติมดังนี้ (7.1) คงการรวบรวมมูลฝอยนายถุงพลาสติกดำ เพื่อป้องกันการ 6 และล่วงหล่นของขยะและลดความสกปรกที่จะเกิดขึ้นกับห้องพักขยะ (7.2) โครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะในห้องพักมูลฝอยเพื่อลดความสกปรกและลดกลิ่นจากห้องพักขยะ	x	จัดให้มีแม่บ้านดูแลห้องพักขยะ และมีการแยกขยะ ขยะอันตรายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(7.3) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย และกระป๋องสเปรย์ต้องแยกและทิ้งในขยะที่จัดไว้สำหรับขยะประเภทนี้โดยเฉพาะ และประสานงานให้กับบริษัท โปรเฟสชั่นเนล เวสต์ เทคโนโลยี (1999) จำกัด (มหาชน) และบริษัททีเออาร์เอฟ จำกัด มาขนย้ายและนำไป				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย		-		
(1) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3) ดูแล บำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายควรดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(4) สิ่งที่จะต้องดำเนินการเมื่อท่อรวบรวมน้ำเสียอุดตันมีดังนี้ (4.1) ตรวจสอบหาสาเหตุที่อุดตัน โดยนำผังระบบรวบรวมน้ำเสียมาตรการตรวจสอบทิศทางการไหลและตำแหน่งของบ่อพัก ถ้าตำแหน่งถ้าอุดตันอยู่ระหว่างบ่อพักสองบ่อแล้วจะสังเกตได้ว่าบ่อพักต้นทางจะมีน้ำเค็ม แต่บ่อพักปลายทางจะไม่มีน้ำ (4.2) นำเครื่องมือล้างท่อลงไปทางบ่อพัก ที่มีน้ำเค็มระดับน้ำสูงกว่าจะช่วยดันเสร็จสิ่งอุดตันให้หลุดออกมาทางบ่อพักอีกด้านหนึ่งได้	-	ยังไม่มีเหตุการณ์เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(4.3) ถ้าเกิดการแตกหักของท่อแทนที่จะอุด ตันจะสังเกตเห็นชิ้นส่วนของท่อที่แตกหลุดออกมา (4.4) สามารถตรวจสอบหาตำแหน่งอดดันหรือจุดแตกหักได้ โดยการวัดระยะของสายขดลวด				
(5) เครื่องมือล้างท่อ : การความสะอาดท่อเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียมากเนื่องจากจะทำให้น้ำเสียไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวกโดยปราศจากการอุดตัน ทั้งนี้การทำความสะอาดท่อสามารถทำได้โดยใช้เครื่องมือล้างท่อซึ่งติดตั้งกับรถบรรทุก 6 ล้อเรียกว่า “รถดูดสิ่งโสโครก” และฉีดล้างท่อ ซึ่งจะทำให้สิ่งอุดตันที่ติดอยู่ในท่อหลุดออกไป ซึ่งการทำความสะอาดท่อควรจะทำทั้งรวบรวมน้ำเสียสายหลักและสายรอง	-	ยังไม่มีเหตุการณ์เกิดขึ้น	-	-
(6) การเดินระบบบ่อบำบัดน้ำเสียประจำวัน (6.1) ดูแลระบบบำบัดน้ำขั้นต้น (6.2) ตรวจประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (6.3) บันทึกและการรายงานผลการควบคุมระบบ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
(1) ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้งเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งควรทำการตรวจสอบการดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(2) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการขุดลอกออก	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(3) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(4) ติดป้ายเตือน “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณที่ใช้น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง	x	ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	-	-
(5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือไม่เกิน 0.1 ลบ.ม. ต่อวินาที	✓	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		-		
(1) รณรงค์ป้องกัน: อัคคีภัยดำเนินการโดย ฝ่ายบริหารอาคารประกาศข้อปฏิบัติเพื่อปลูกจิตสำนึกตลอดจนกระตุ้นเตือนให้เกิดความตื่นตัวให้ความสำคัญและมีทัศนคติที่ดีเช่นจัดให้มีข้อปฏิบัติและข้อห้ามไว้ในสถานที่ต่างๆตามความเหมาะสม เช่น ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ป้ายห้ามวางสิ่งของกีดขวางทางเดินหรือเส้นทางอพยพและช่องบันไดมีไฟจุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่	-	**รูปที่ 2-12**
(2) จัดการตรวจตราโดยฝ่ายรักษาความปลอดภัยในอาคาร สถานที่ เกี่ยวกับพื้นที่ล่อแหลมหรือพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3) ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้อย่างเคร่งครัดรวมถึงควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎของนิติบุคคล	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(4) จัดเตรียมจุดรวมพล 2 แห่ง (ต้องแสดงรูปที่ 3.7-7) คือพื้นที่ 160 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.42:1 ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยเพื่อให้มีความรู้และได้ปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง และจัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	-
(5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อเตรียมรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ	✓	มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง	-	**รูปที่ 2-10**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยยื่นแบบพื้นที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการเพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเช่นฟ้า เปิดฝา-ปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	✓	เมื่อเกิดเหตุจะประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน และจัดให้มีเจ้าหน้าตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม				
(1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร	✓	มีการกำหนดระเบียบเข้าพักภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-12**
(2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลางที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัยและช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร	✓	มีการกำหนดระเบียบเข้าพักภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-12**
(4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลางที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัยและช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(5) กวดขันพนักงาน รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดหากพบเหตุผิดปกติใดๆไม่ว่าจะเป็นการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
โจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัยเป็นต้นให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที				
3.2 การสาธารณสุข				
(1) ทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอเพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสัตว์น้ำโรค	✓	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	-
(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ	-	-
(3) ควรทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
(1) กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดหากพบเหตุผิดปกติใดๆไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัยเป็นต้นให้รีบดำเนินการ ช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	✓	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	-
4.4 สุนทรียภาพ				
(1) การวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้นเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก พบว่า อุณหภูมิอากาศภายนอกจะสูงขึ้นประมาณ 0.017 °Fหรือ 0.01 °C อย่างไรก็ตามสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการฯ การถ่ายเทอากาศเป็นไปโดยสะดวกทำให้ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศถูกถ่ายเทไม่	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	-	**รูปที่ 2-3**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
สะสมในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการฯยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นจำนวนมากสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้อาศัยประมาณ 2.62:1 ซึ่งจะช่วยในด้านเป็นปอดของชุมชนช่วยดูดซับมลพิษให้ความร่มรื่นเย็นสบาย และยังช่วยลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการฯ ด้วย				
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการและลานน้ำพุ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	-	**รูปที่ 2-3**
(3) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(4) จัดให้มีคนสวนเพื่อให้มีการตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอตลอดจนเก็บกวาดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ภายในสวนสาธารณะพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(5) ติดป้ายประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันดูแลรักษาสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติตามที่ได้ออกแบบไว้สำหรับตกแต่งและทาสีภายนอกตัวอาคาร	x	ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	-	-
4.5 คุณค่าทางวัฒนธรรม				
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลง				
- **การบดบังแสง**		-		
(1) ออกแบบให้ตัวอาคารวางตัวแนวยาวในทิศตะวันออก-ตะวันตก ซึ่งสอดคล้องกับทิศทางลมที่พัดพาส่วนใหญ่จากทิศตะวันตกสู่ทิศตะวันออก	✓	อาคารโครงการวางตัวแนวยาวในทิศตะวันออก-ตะวันตก	-	-
(2) หน้าพื้นที่โครงการจะมีบ่อน้ำพุและสวนพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ อันจะทำให้พื้นที่ใกล้เคียงได้รับอาคารที่ร่มเย็นและบริสุทธิ์จากสวนของโครงการฯ ด้วย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	-	**รูปที่ 2-3**
- **การบดบังทิศทางลม**				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(1) ต้องรักษาระยะถอยร่นตามที่ออกแบบ	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่ออกแบบ	-	-
(2) ห้ามปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างพื้นที่ระยะถอยร่นของอาคาร	✓	ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่ระยะถอยร่น	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน ของบริษัท สนิทวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	รอบโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว - ระยะถอยร่นรอบโครงการ ต้องมีระยะ 3 เมตร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.2 การคมนาคมและจราจร	ที่จอดรถภายในโครงการ	- จดบันทึกรถที่เข้ามาจอดทุกคัน - สรุปผลทุกสัปดาห์ เพื่อพิจารณาความเพียงพอของที่จอดรถ	ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.4 การใช้น้ำ	อาคารโครงการ	1. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้โดยควบคุมปริมาณน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 75 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีปริมาตรเก็บกัก 50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีปริมาตร 25 ลบ.ม.	ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1. บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. บ่อพักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ	- ความเป็นกรด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาตรสารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟต์ (Sulfide) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ปริมาณของแข็ง (Solid) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีการตรวจวัดเมื่อ 18 พฤษภาคม 2569	**รูปที่ 2-2.1**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
		- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - TKN - ปริมาณสารฟอสฟอรัสรวม - ปริมาณคลอรีนตกค้างและโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria)			
1.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บ่อบำบัดน้ำเสีย	จดบันทึกการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม.	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.7 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอย	1. ปริมาณขยะที่ล้นนอกภาชนะที่รองรับในแต่ละจุด 2. ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย 3. สถิติการร้องเรียนในแต่ละสัปดาห์ 4. น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยให้นำน้ำไปบำบัดและมีการตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย ไม่ให้รั่วซึมหรือแตก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.8 การป้องกันอัคคีภัย	ทั้งในและนอกโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
		2. มีการซ้อมหนีไฟ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ซ้อมไปเมื่อเดือนตุลาคม 2568	-



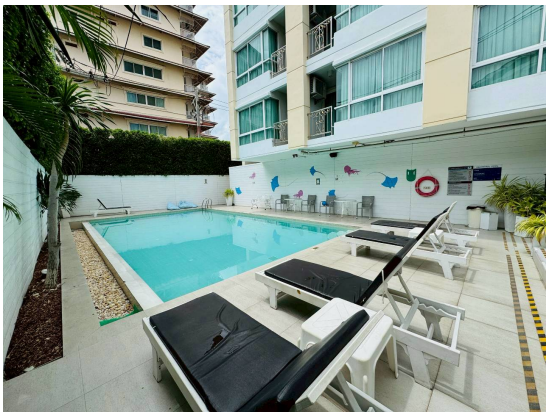
รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2 ถังเก็บน้ำใช้บนชั้นหลังคา



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



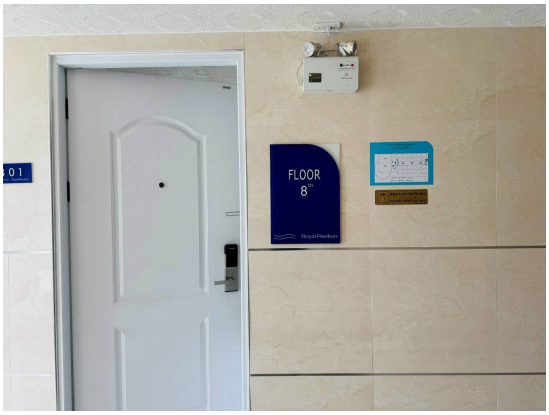
รูปที่ 2-4 สระว่ายน้ำโครงการ



รูปที่ 2-5 ห่วงยางชูชีพ



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-7 ไฟฉุกเฉินและผังหนีไฟ



รูปที่ 2-8 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-9 ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-10 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-11 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-12 ป้ายข้อกำหนดในโครงการ



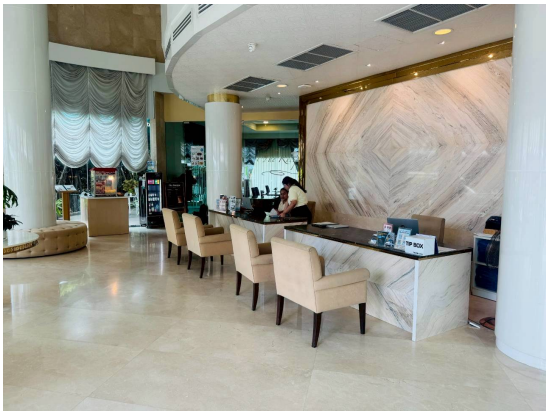
รูปที่ 2-13 ที่จอดรถ



รูปที่ 2-14 ที่จอดรถ



รูปที่ 2-15 ผังหนีไฟ



รูปที่ 2-16 ภายในโครงการ



รูปที่ 2-17 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-18 ถังขยะภายในโครงการ

2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2569 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ และน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2569 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการโรงแรมรอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน มีผลแสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1 ถึง ตารางที่ 2.2-3** และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการรอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง[1/]
		พฤษภาคม 2569	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.1	5.5-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	<2.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid)	มก./ล.	17	≤40
4. ปริมาณสารแขวนลอย (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	192	≤500[2/]
5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	มก./ล.	<3.0	≤20
6. ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	23.8	≤40
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.30	≤3.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.5	≤0.5

ที่มา : บริษัท เทสก์ เทค จำกัด, 2569

หมายเหตุ : *ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

**เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

[1/]ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ข.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

[2/]ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ

ND = not detected

จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน

ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จะพบว่าโครงการจัดว่าเป็น**อาคารประเภท ค.**

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรม หรือกลุ่มอาคารโรงแรม รวมกันไม่เกินมากกว่า 50 ห้อง

แต่ไม่เกิน 100 ห้อง) ยกเว้น ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร และไขมันและน้ำมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน

โครงการรอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 6.1 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าบีโอดี <2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย 17 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าปริมาณสารแขวนลอย 192 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าไขมันและน้ำมัน <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่า TKN 23.8 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่า Sulfide <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่า ตะกอนหนัก <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งผลจากการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ รอยัล พาวิลเลี่ยน หัวหิน พบว่าคุณภาพน้ำไม่เกินค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 2.2-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
		พฤษภาคม 2569	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	2.7	7.2-7.6
2. Residual Chlorine	มก./ล.	3.24	1.2
3. โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	<1.8	-
4. อิโคไลน์	100/มล.	Not Found	-

หมายเหตุ : *คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากมีค่า Residual Chlorine 3.24 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน แต่ค่าอื่นๆ อยู่ในค่ามาตรฐาน